

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 457 /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 20 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Danh mục dự án ưu tiên thu hút đầu tư vào
Phân khu 03 và Phân khu 08 thuộc Khu kinh tế Vân Phong
giai đoạn 2024-2025, định hướng đến năm 2030**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị quyết số 55/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế chính sách đặc thù phát triển tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 03/2014/QĐ-TTg ngày 14/01/2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế quản lý Nhà nước đối với hoạt động xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 25-NQ/TU ngày 30/9/2022 Hội nghị lần thứ 12 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XVIII;

Căn cứ Quyết định số 242/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh phê duyệt đề án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Trung tâm cảng biển - đô thị Đầm Môn, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh (Phân khu 03);

Căn cứ Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh phê duyệt đề án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị Cổ Mã - Tu Bông, huyện Vạn Ninh (Phân khu 08);

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong tại Công văn số 444/KKT-QLĐT ngày 01/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này Danh mục dự án ưu tiên thu hút đầu tư vào Phân khu 03 và Phân khu 08 thuộc Khu kinh tế Vân Phong giai đoạn 2024-2025, định hướng đến năm 2030.

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố có liên quan, căn cứ danh mục dự án được phê duyệt tổ chức kêu gọi nhà đầu tư tham gia nghiên cứu và đầu tư theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong; Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư (báo cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, KGVX, XDND;
- Lưu: VT, TLe, HT, DN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tấn Tuấn



**DANH MỤC DỰ ÁN ƯU TIÊN THU HÚT ĐẦU TƯ VÀO PHÂN KHU 03 VÀ PHÂN KHU 08 THUỘC KHU KINH TẾ VĂN PHONG GIAI ĐOẠN 2024-2025,
ĐỊNH HƯỚNG ĐẾN NĂM 2030 (THEO NGHỊ QUYẾT SỐ 55/2022/QH15 CỦA QUỐC HỘI)**

(Kèm theo Quyết định số 751/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2024)

STT	TÊN DỰ ÁN	NGÀNH LĨNH VỰC	MỤC TIÊU	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (ha)	HIỆN TRẠNG ĐẤT	QUY HOẠCH	QUY MÔ CÔNG TRÌNH	TỔNG VỐN ĐẦU TƯ (tỷ đồng)	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	GHI CHÚ
					mặt đất						
Dự kiến thu hút năm 2024											
I	Đầu tư xây dựng và kinh doanh khu đô thị với quy mô diện tích đất từ 300 ha trở lên hoặc có quy mô dân số từ 50.000 người trở lên; đầu tư xây dựng và kinh doanh khách sạn, khu du lịch, nghỉ dưỡng cao cấp và vui chơi giải trí tổng hợp có sân golf (golf) có quy mô vốn đầu tư từ 25.000 tỷ đồng trở lên										
1	Nhóm các dự án Khu đô thị đa năng Cổ Mã - Tu Bông (gồm dự án khu đô thị mới cao cấp Cổ Mã; khu đô thị mới cao cấp Tu Bông)	Đô thị	Đầu tư xây dựng và kinh doanh khu đô thị cao cấp và đẳng cấp quốc tế	các xã Vạn Thọ, Vạn Phước, huyện Vạn Ninh	2.864	Đất chưa giải phóng mặt bằng	thuộc một phần phân khu 08 của Điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Văn Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050; đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 25/01/2024	Tùy đề xuất của nhà đầu tư theo quy hoạch được duyệt	Quy mô vốn đầu tư tối thiểu từ 25.000 tỷ đồng trở lên	Lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị quyết 55/2022/QH15; Luật Đầu tư và các quy định của pháp luật chuyên ngành	Diện tích và tổng mức đầu tư do nhà đầu tư đề xuất theo quy mô dự án phù hợp quy hoạch phân khu được duyệt và sẽ được cấp có thẩm quyền phê duyệt tại quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư
2	Dự án Khu đô thị mới cao cấp Đầm Môn	Đô thị	Đầu tư xây dựng và kinh doanh khu đô thị cao cấp và đẳng cấp quốc tế	thôn Đầm Môn, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh	Tối thiểu 1.000	Đất chưa giải phóng mặt bằng	thuộc một phần phân khu 03 của Điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Văn Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050; đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 242/QĐ-UBND ngày 25/01/2024	Tùy đề xuất của nhà đầu tư theo quy hoạch được duyệt	Quy mô vốn đầu tư tối thiểu từ 25.000 tỷ đồng trở lên	Lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị quyết 55/2022/QH15; Luật Đầu tư và các quy định của pháp luật chuyên ngành	Diện tích và tổng mức đầu tư do nhà đầu tư đề xuất theo quy mô dự án phù hợp quy hoạch phân khu được duyệt và sẽ được cấp có thẩm quyền phê duyệt tại quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư
II	Xây dựng và kinh doanh sân bay, đầu tư bến cảng, khu bến cảng thuộc cảng biển đặc biệt, dịch vụ logistics, dịch vụ hậu cần cảng biển, bến cảng, khu bến cảng, cảng tổng hợp, cảng chuyên dùng có quy mô vốn đầu tư từ 2.300 tỷ đồng trở lên thuộc cảng biển loại I										
1	Bến cảng khách quốc tế	Cảng biển	Đầu tư xây dựng và kinh doanh Cảng biển hành khách, du lịch quốc tế, dịch vụ hậu cần cảng biển;	Thôn Đầm Môn, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh	30-50	Đất chưa giải phóng mặt bằng	thuộc một phần phân khu 03 của Điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Văn Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050; đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 242/QĐ-UBND ngày 25/01/2024	Tùy đề xuất của nhà đầu tư theo quy hoạch được duyệt	Quy mô vốn đầu tư tối thiểu từ 2.300 tỷ đồng trở lên	Lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị quyết 55/2022/QH15; Luật Đầu tư và các quy định của pháp luật chuyên ngành	Diện tích và tổng mức đầu tư do nhà đầu tư đề xuất theo quy mô dự án phù hợp quy hoạch phân khu được duyệt và sẽ được cấp có thẩm quyền phê duyệt tại quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư

